

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ
ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΩΝ ΙΧΘΥΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. ΣΤΗΝ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ**

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ & ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.), προκηρύσσει, Συνοπτικό Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό παραχώρησης δικαιώματος εισόδου για την συλλογή και αποκομιδή των ξύλινων παλετών και ξύλινων ιχθυοκιβωτίων που εγκαταλείπονται από τους συναλλασσόμενους στην αίθουσα δημοπρασίας στο Υποκατάστημα του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. στην Ιχθυόσκαλα Πειραιά, έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος καθοριζόμενου κατ' αποκοπή. Ο χρόνος διάρκειας της σύμβασης, παραχώρησης του δικαιώματος εισόδου για την συλλογή και απομάκρυνση των ξύλινων παλετών της Ιχθυόσκαλας Πειραιά είναι τα δύο έτη (2).

Οι υποψήφιοι χρήστες δικαιώματος δύναται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που παράγουν, μεταποιούν ή εμπορεύονται παλέτες ή εταιρείες ανακύκλωσης προϊόντων ξυλείας – πλαστικού κ.λπ. και έχουν ή πρόκειται να αποκτήσουν άδεια για τη δραστηριότητα συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.

Οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι χρήστες θα υποβάλλουν κλειστές έγγραφες οικονομικές προσφορές μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο με υπογεγραμμένη αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό στο πρωτόκολλο της Ιχθυόσκαλας Πειραιά έως και την **16^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και μέχρι ώρα 11.00 π.μ.**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ
ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.**

Κέννηντο 1, Αγ. Ιωάννης Ρέντη, 182 33 Αθήνα
Τηλ.: 210 48.21.111, Fax: 210 48.14.042
contact@okaa.gr www.okaa.gr



Το σύστημα διαχείρισης του Ο.Κ.Α.Α.
είναι πιστοποιημένο κατά
ΕΛΟΤ 1429



Οι υπηρεσίες του Ο.Κ.Α.Α.
είναι πιστοποιημένες κατά
EN ISO 9001:2008

Στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. και της εταιρείας (εφ' όσον πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο) υπό την νομική μορφή Α.Ε., & Ε.Π.Ε. θα προστίθεται ο σχετικός όρος ότι : «θα συμβάλλονται ως εκ τρίτου συμβαλλόμενοι τα μέλη της Ε.Π.Ε. για δε τις Α.Ε. ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος αυτών, ατομικώς ευθυνόμενοι για κάθε οικονομική υποχρέωση της εταιρείας προς τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. αλληλέγγυοι και εις ολόκληρο έκαστος μετά της Ε.Π.Ε. ή της Α.Ε.». Για την περίπτωση της Ομόρρυθμης και Ετερόρρυθμης Εταιρείας αντίστοιχο όρο θα υπογράφουν οι εταίροι αυτών (και ο ετερόρρυθμος εταίρος).

Στη σύμβαση που θα υπογραφεί θα περιληφθούν όλοι οι γενικοί και οι ειδικοί όροι και οι προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη, καθώς και η υποχρέωση του αναδόχου να τηρεί τον Κανονισμό Λειτουργίας των Ιχθυοσκαλών, τις εγκυκλίους της Διοίκησης του Οργανισμού και αφορούν τη λειτουργία των Ιχθυοσκαλών, καθώς και την υποχρέωσή του να εφοδιασθεί με τις απαιτούμενες άδειες εισόδου.

Ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει ουδεμία δέσμευση - υποχρέωση όσον αφορά την έγκριση και τις προϋποθέσεις εκδόσεως οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας για την άσκηση της δραστηριότητας της συλλογής των ξύλινων παλετών και ξύλινων ιχθυοκιβωτίων, ούτε εγγύεται την συλλογή ελάχιστου αριθμού αυτών ανά μήνα.

Το οικονομικό αντάλλαγμα του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. για την παραχώρηση του δικαιώματος εισόδου για την συλλογή από τον χώρο της δημοπρασίας της Ιχθυόσκαλας Πειραιά, θα καταβάλλεται κάθε μήνα, θα διαμορφωθεί δε από την υψηλότερη από οικονομική για τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε., προσφορά εκ των αιτουμένων την παραχώρηση του δικαιώματος συλλογής ξύλινων παλετών και ξύλινων ιχθυοκιβωτίων με ελάχιστη τιμή εκκίνησης το ποσό των 950,00 € ανά μήνα.

Το ποσό του επιτευχθέντος κατά τον διαγωνισμό κατ' αποκοπή ανταλλάγματος ανά μήνα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί τελικά, θα παραμείνει σταθερό έως και το τέλος της υπογραφείσας διετούς σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος.

Πλέον του επιτευχθέντος κατά τον διαγωνισμό ανταλλάγματος για την παραχώρηση του δικαιώματος εισόδου για την συλλογή – αποκομιδή ξύλινων παλετών ο πλειοδότης υποχρεούται και στην καταβολή Φ.Π.Α. 24 % επί του συνολικού ανταλλάγματος για το παραχωρούμενο δικαίωμα. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνεται κάθε μήνα από την 1^η έως την 15^η μέρα.

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως θα καταβληθεί εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού 950,00 € η οποία θα παραμείνει στον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα επιστραφεί άτοκα στον ανάδοχο με τη λήξη της σύμβασης εάν δεν καταπέσει υπέρ του Οργανισμού.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν στο Πρωτόκολλο του Υποκαταστήματος του ΟΚΑΑ Α.Ε. στην Ιχθυόσκαλα Πειραιά των παρακάτω δικαιολογητικών :

1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του υποψήφιου αναδόχου για την προσκόμιση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α) Για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. υποβάλλεται αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας από την αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από τη Δ.Ο.Υ. Για τις Α.Ε. υποβάλλεται το Φ.Ε.Κ. σύστασης της εταιρείας, αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού από την αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από τη Δ.Ο.Υ. Για τις Ε.Π.Ε. υποβάλλεται το Φ.Ε.Κ. σύστασης της εταιρείας, αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού από την αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

β) Για τις ατομικές επιχειρήσεις υποβάλλεται βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ και αν η επιχείρηση έχει απογραφεί στο Γ.Ε.ΜΗ. βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ.

γ) Για τις υπό ίδρυση επιχειρήσεις υπεύθυνη δήλωση για τη νομική μορφή της υπό σύστασης επιχείρησης, την εταιρική ή μετοχική σύνθεση, την έδρα, το κεφάλαιο.

δ) Έγγραφα νομιμοποίησης των νομίμων εκπροσώπων και διαχειριστών του νομικού προσώπου, ανάλογα με το είδος αυτού. Οι ανωτέρω βεβαιώσεις εκδίδονται από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και επικυρωμένα φωτοαντίγραφα των αστυνομικών ταυτοτήτων.

ε) Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση του χρήστη που ασκεί ατομική επιχείρηση ή της χρήστριας εταιρείας και των νόμιμων εκπροσώπων αυτής, στην περίπτωση νομικού προσώπου.

στ) Βεβαίωση για μη ύπαρξης οποιασδήποτε οφειλής προς Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. και τα Υποκαταστήματα του από τον πλειοδότη φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Για νομικά πρόσωπα, αντίστοιχη βεβαίωση απαιτείται και για τους εταίρους ή μετόχους αυτού.

ζ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία ο συμμετέχων δηλώνει ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία ο συμμετέχων δηλώνει ότι αποδέχεται και θα εφαρμόζει τον Κανονισμό Λειτουργίας των Ιχθυοσκαλών (ΚΥΑ 319961/2909/02-06-1976 ΦΕΚ 823/13/22-6-1976).

4) Την οικονομική προσφορά με το προσφερόμενο αντάλλαγμα σε σφραγισμένο φάκελο για την μηνιαία καταβολή του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή Διαγωνισμού την **16^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον των υποψηφίων αναδόχων. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την 11:00 π.μ της 26^{ης}-10-2018 δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Υποψήφιος πλειοδότης θα ανακηρυχθεί ο προσφέρων στον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. το υψηλότερο ποσό ανταλλάγματος

Ο υποψήφιος πλειοδότης υποχρεούται εντός (15) ημερών από την κατακύρωση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης της περίπτωσης 1 σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. ο πλειοδότης καλείται για την υπογραφή σύμβασης εντός (10) ημερών.

Σε περίπτωση που ο προς ων η κατακύρωση δεν τηρήσει τις παραπάνω προθεσμίες για την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. δύναται να προχωρήσει στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης συλλογής ξύλινων παλετών στον αμέσως επόμενο στον πίνακα κατάταξης.

Ο Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης, αναβολής ή κήρυξης άγονου του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο. Στις περιπτώσεις αυτές οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται οποιαδήποτε αποζημίωση για οποιαδήποτε θετική ή / και αποθετική ζημία τους από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ιδίως δε και ενδεικτικώς για δαπάνες, στις οποίες υπεβλήθησαν από την προετοιμασία ή συμμετοχή τους στη διαδικασία παραχώρησης δικαιώματος χρήσης συλλογής ξύλινων παλετών ή για αποθετική ζημία τους ή διαφυγόντα κέρδη από την προσδοκία χρήσεως του δικαιώματος.

Το Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. έχει δικαίωμα να απορρίπτει προσφορές που δεν θεωρούνται αξιόπιστες, βάσει των νομιμοποιητικών εγγράφων των ενδιαφερόμενων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις κατά της παρούσας προκήρυξης υποβάλλονται στο Πρωτόκολλο του **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΠΕΙΡΑΙΑ** του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ανάρτηση της στην ηλεκτρονική σελίδα του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. (www.okaa.gr).

Η υποβολή ενστάσεων επί της διαδικασίας του διαγωνισμού γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Αποσφραγίσεως και Αξιολογήσεως των Προσφορών και κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, η οποία μετά από σύντομη διαβούλευση αποφαινεται επί των ενστάσεων.

ΑΩΣΙΔΙΚΙΑ

Για κάθε διαφωνία που ήθελε ανακύψει από την παρούσα διακήρυξη αρμόδια κατά τόπων είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν για οποιεσδήποτε πληροφορίες, ενστάσεις, παρατηρήσεις ή ερωτήσεις, στην διεύθυνση **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.-ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ, Τ.Κ. 187 55**, τηλέφωνο 210-4007880, φαξ 210-4007827, e-mail: v.katsiotis@okaa.gr., Βασίλης Κατσιώτης, Γενικός Διευθυντής Υποκαταστημάτων.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ-ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ
ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΩΝ ΙΧΘΥΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ &
ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε. ΥΠ'ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

Στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, σήμερα, την, ημέρα και ώρα, στα γραφεία του Οργανισμού Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε., τα αντισυμβαλλόμενα μέρη :

- Αφ' ενός η Ανώνυμη Εταιρεία υπό την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ & ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», που εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη – Αττικής, επί της οδού Κέννεντυ 1 και Πύργου, Τ.Κ. 182 33, Α.Φ.Μ. 090298748, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από την Διευθύνουσα Σύμβουλο, ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ – ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, που θα καλείται εφεξής «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» και
- Αφ' ετέρου ο / η, με έδρα την, επί της οδού, αριθ., Τ.Κ., Τηλ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., που θα καλείται εφεξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον / την κ....., κάτοικο οδός, αριθ., Τ.Κ., με Α.Δ.Τ. του Τ.Α., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω :

1. Ο Οργανισμός, κατόπιν της υπ' αριθ. Αποφάσεως του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε., εγκρίνει και παραχωρεί το δικαίωμα «ΣΥΛΛΟΓΗΣ και ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΛΕΤΩΝ και ΞΥΛΙΝΩΝ ΙΧΘΥΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΟΥ Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.», επί καθημερινής βάσεως (πλην Κυριακής) και κατά τις ώρες λειτουργίας του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά, προκειμένου να περισυλλέγει τα απορριφθέντα από τους μισθωτές και συναλλασσόμενους αυτής, υλικά συσκευασίας (ξύλινες παλέτες και ξύλινα ιχθυοκιβώτια).
2. Ο χρήστης υποχρεούται να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Ιχθυοσκαλών, τις ισχύουσες περί Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. διατάξεις Νομοθεσίας, τις Υπουργικές Αποφάσεις, τις Κανονιστικές και λοιπές αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού που αφορούν τη λειτουργία του Υποκ/ματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.
3. Ο χρόνος διάρκειας της παραχωρήσεως του δικαιώματος περισυλλογής ξύλινων παλετών και ξύλινων ιχθυοκιβωτίων από το Υποκατάστημα Ιχθυόσκαλας Πειραιά του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε., ορίζεται διετής βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. Ο.Κ.Α.Α. διακήρυξης του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. και της υπ' αριθ. Αποφάσεως του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. αρχίζει δε από και λήγει την
4. Η μηνιαία αποζημίωση για το ανωτέρω αναφερόμενο δικαίωμα περισυλλογής από το χώρο του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά του ΟΚΑΑ ΑΕ βάσει της υπ' αριθ. Αποφάσεως του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. θα καταβάλλεται από την και εφεξής, συμφωνείται δε και ορίζεται σεευρώ κατά μήνα (..... €) πλέον των νόμιμων κρατήσεων

φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.). Η μηνιαία αποζημίωση για το ανωτέρω δικαίωμα μαζί με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. θα προκαταβάλλεται το αργότερο μέχρι την δέκατη πέμπτη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα, στο Ταμείο του Οργανισμού και η καταβολή θα αποδεικνύεται αποκλειστικώς και μόνον με έγγραφη απόδειξη που θα αναφέρει την αιτία πληρωμής αποκλεισμένου οιονδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

5. Απαγορεύεται στον χρήστη να σταθμεύει οχήματα ιδιοκτησίας του στο χώρο του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά χωρίς την άδεια του Διευθυντή του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.
6. Απαγορεύεται στον χρήστη η κατάληψη οιονδήποτε χώρου εντός του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. έστω και για περιορισμένο χρονικό διάστημα χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Διευθυντή του Υποκαταστήματος.
7. Ο Οργανισμός δεν αναλαμβάνει ουδεμία δέσμευση όσον αφορά την διάθεση των παλετών από μέρους των μισθωτών και των συναλλασσομένων αυτής.
8. Ρητά συμφωνείται ότι ο Οργανισμός πλην του ως άνω δικαιώματος εντός των καθορισμένων από την παρούσα σύμβαση χρονικών ορίων ουδεμία άλλη υποχρέωση έχει έναντι του χρήστη και ειδικότερα όσον αφορά την έκδοση οιονδήποτε απαιτούμενων αδειών επαγγέλματος.
9. Η μη καταβολή της συμφωνηθείσης αποζημιώσεως χρήσεως, μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α., εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου εκάστου ημερολογιακού μηνός παρέχει το δικαίωμα στον Οργανισμό να καταγγείλει τη σύμβαση και να απαγορεύσει την είσοδο του χρήστη στις εγκαταστάσεις του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.
10. Τη λύση της σύμβασης και την απαγόρευση εισόδου εντός του χώρου της Αγοράς στο χρήστη συνεπάγεται η κατά τη διάρκεια της σύμβασης αμετάκλητη καταδίκη του χρήστη, για κακούργημα, απάτη, πλαστογραφία, κλοπή, υπεξαίρεση.
11. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υποπαραχώρηση του ως άνω δικαιώματος από τον χρήστη σε τρίτους, η πρόσληψη υπαλληλικού προσωπικού με ποσοστά και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του άνω δικαιώματος.
12. Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί το ως άνω δικαίωμα εντός του χώρου του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. αποκλειστικώς και μόνο για περισυλλογή εγκαταλελειμμένων ξύλινων παλετών και ξύλινων ιχθυοκιβωτίων.
13. Η σύμβαση παραχώρησης του ως άνω δικαιώματος λύεται αυτοδικαίως και χωρίς καταγγελία, αν ο χρήστης κατά τη διάρκεια της σύμβασης πτωχεύσει.
14. Ο χρήστης υποχρεούται :
 - Α) Να εκμεταλλεύεται ο ίδιος και για δικό του αποκλειστικά λογαριασμό το ως άνω δικαίωμα εντός του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά.
 - Β) Να τηρεί τον Κανονισμό Λειτουργίας των Ιχθυοσκαλών και κανονισμούς λειτουργίας του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.
 - Γ) Να τηρεί τους όρους υγιεινής εντός του χώρου του Υποκαταστήματος της Ιχθυόσκαλας Πειραιά και γενικώς με την στάση του να συμβάλει, στην καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου της Ιχθυόσκαλας.
 - Δ) Απαγορεύεται στον χρήστη η απόρριψη οιονδήποτε απορριμμάτων εντός του χώρου του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά.
 - Ε) Ρητά συμφωνείται ότι ο χρήστης ευθύνεται εις την καταβολή αποζημιώσεως έναντι του Οργανισμού και των μισθωτών αυτής για οποιαδήποτε αυθαίρετη περισυλλογή υλικών συσκευασίας ιδιοκτησίας Ο.Κ.Α.Α., μισθωτών, και συναλλασσομένων εντός του χώρου της Ιχθυόσκαλας Πειραιά.
- Στ) Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση του χρήστη στις εγκαταστάσεις του Οργανισμού.

Ζ) Ο χρήστης υποχρεούται να φέρει κατά την είσοδό του και να επιδεικνύει σε κάθε ζήτηση, αρμοδίου οργάνου του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά, την άδεια εισόδου που θα χορηγηθεί εις αυτόν και τους υπαλλήλους του.

Η) Ο χρήστης υποχρεούται να δηλώσει στο Υποκατάστημα Ιχθυόσκαλας Πειραιά τους αριθμούς των οχημάτων που θα εισέρχονται στο χώρο της Ιχθυόσκαλας Πειραιά και να προσκομίσει φωτοαντίγραφα των αδειών κυκλοφορίας για την εκτέλεση του έργου της απομάκρυνσης των ξύλινων παλετών και των άχρηστων ξύλινων Ιχθυοκιβωτίων.

15. Η μη τήρηση των ως άνω όρων θεωρείται ως παράβαση ουσιώδους όρου της παρούσης συμβάσεως και σε περίπτωση διαπιστώσεως μη τήρησής τους, δύναται ο Οργανισμός να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση και να απαγορεύσει την είσοδο εντός του χώρου του Υποκαταστήματος Ιχθυόσκαλας Πειραιά.
16. Ο Οργανισμός δικαιούται να καταγγέλλει τη σύμβαση και να απαγορεύσει την είσοδο εντός του χώρου της Αγοράς στον χρήστη, πλέον των άνω περιπτώσεων, και στις ακόλουθες :

Α) Αν ο χρήστης παραβεί οποιονδήποτε όρο της συμβάσεως και ιδιαίτερα αν προβεί σε υποπαραχώρηση ή παραχώρηση της αδείας εισόδου με οποιονδήποτε τρόπο ή μεταβάλει τη νομική μορφή της επιχείρησής του, ή πτωχεύσει.

Β) Αν προσλάβει συνεταίρο χωρίς προηγούμενη έγκριση του Οργανισμού.

Γ) Αν δημιουργεί προβλήματα με τη στάση του αλλά και με την επαγγελματική του δραστηριότητα στους μισθωτές και συναλλασσόμενους εντός του χώρου της Ιχθυόσκαλας.

Δ) Μετά τη λήξη ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης παραχωρήσεως αυτοδίκαια θα απαγορεύεται η είσοδος εντός του χώρου της Ιχθυόσκαλας Πειραιά στον χρήστη.

17. Ο χρήστης κατέβαλε στον Οργανισμό το ισόποσο της μίας (1) μηνιαίας αποζημιώσεως χρήσεως ήτοι Ευρώ (..... €) και θα παραμείνει σ' αυτόν, ως εγγύηση πιστής τήρησης των όρων και συμφωνιών του παρόντος και θα του επιστραφεί άτοκα, εάν δεν καταπέσει στο μεταξύ υπέρ του Οργανισμού δια παράβαση των όρων της παρούσης συμβάσεως καθώς και της από μέρους του μονομερούς λύσεως ή αθετήσεως αυτής. Σε αυτήν την εγγύηση, ο Οργανισμός δικαιούται να συμψηφίζει ολικά ή μερικά κάθε απαίτηση του κατά του χρήστη, οπότε σε πέντε (5) ημέρες από την πράξη συμψηφισμού, ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώσει το ποσό της εγγύησης, Ρητά αποκλείεται ο συμψηφισμός από το χρήστη της εγγύησης αυτής με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις κατά του Οργανισμού.
18. Όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του παρόντος, ρητά συμφωνούνται ως ουσιώδεις και δεν τροποποιούνται παρά μόνον εγγράφως και πάντως δεν μεταβάλλονται ποτέ με ανοχή από τον Οργανισμό αντίθετης πρακτικής για οσοδήποτε χρόνο. Η παράβαση τους ως και η μη εμπρόθεσμη καταβολή της μηνιαίας αποζημιώσεως χρήσεως ή οποιασδήποτε πιο πάνω συμφωνούμενης δαπάνης από το χρήστη, συνεπάγεται την αζήμια και χωρίς καμιά προθεσμία λύση της παρούσης σύμβασης και την απαγόρευση εισόδου στον χρήστη εντός του χώρου της Ιχθυόσκαλας Πειραιά,
19. Ο χρήστης δηλώνει ότι η διεύθυνση κατοικίας του, είναι η αναφερομένη στην αρχή της παρούσας σύμβασης και τυχόν μεταβολή αυτής θα γνωστοποιείται εγγράφως στον Οργανισμό, άλλως θα είναι έγκυρες όλες οι επιδόσεις δικογράφων και λοιπών εγγράφων, που θα γίνονται στην παραπάνω αναφερόμενη διεύθυνση.
20. Ο χρήστης και ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος εις το παρόν δηλώνουν ότι για τα δικόγραφα (και τα εισαγωγικά δίκης και τα της εκτέλεσης) και οποιαδήποτε έγγραφα, που έχουν σχέση με την παρούσα παραχώρηση δικαιώματος, διορίζει αντίκλητο του, τον κ..... Αλλαγή αντικλήτου ή παύση για οποιονδήποτε λόγο ή αλλαγή της Διευθύνσεώς του πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως δια δηλώσεως του

μισθωτού προς τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. νομίμως πρωτοκολλημένης, άλλως η επίδοση στον τέως αντίκλητου θα θεωρείται νόμιμος.

21. Την παρούσα σύμβαση συνυπογράφει, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος ο κ., κάτοικος, οδός, αριθμός, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΔΤ, με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., ως μέλος της συμβαλλόμενης εις το παρόν εταιρείας με την επωνυμία «.....» ο οποίος ρητά αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενέχεται εις ολόκληρο ως πρωτοφειλέτης μετά της χρήστριας για την καταβολή των μηνιαίων αποζημιώσεων χρήσεως, και των λοιπών προσθέτων επιβαρύνσεων αυτής, άλλως και όλως επικουρικώς ο εις το παρόν εκ του τρίτου συμβαλλόμενος εγγυάται ρητά και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και της διαιρέσεως για την καταβολή της αποζημιώσεως χρήσεως της χρήστριας του δικαιώματος και των λοιπών υποχρεώσεων της.
22. Ρητά συμφωνείται ότι, για ότι δεν ρυθμίζεται από τις διατάξεις του παρόντος, έχουν εφαρμογή οι οικείες ανάλογες διατάξεις που ρυθμίζουν το θέμα, με αποφάσεις του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ.
23. Ρητά συμφωνείται ότι καθίστανται κατά παρέκταση, κατά τόπον αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών, για όλες τις διαφορές που θα προκύψουν από την παρούσα σύμβαση.

Το ανωτέρω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και για τη διαπίστωση τους συντάσσεται η παρούσα σε πέντε (05) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ – ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ